



Melhus kommune

Planbestemmelser for Rapbjørga steinbrudd - Melhus kommune

PlanID: 16532015006

Kunngjort oppstart:	08.12.2015
Plankart datert:	07.11.2017
Kommunestyrets vedtak:	

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for de områdene som på plankartet er avgrenset med plangrense.

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Det regulerte området er vist med plangrense på kart, datert 07.11.2017 med en målestokk på 1: 2000 ved utskrift i A3 format.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, NR 1)

- Steinbrudd og masseuttak (sosi 1201)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, NR 2)

- Kjøreveg (sosi 2011)
- Annen veggrunn – grøntareal (sosi 2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Vegetasjonsskjerm (sosi 3060)

LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, nr 5)

- Landbruksformål (sosi 5100)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner:

ANGITT HENSYNSSONE

- Bevaring naturmiljø (sosi 560)

SIKRINGSSONE

- Frisikt (sosi 140)
- Byggeforsbud rundt veg, bane og flyplass (sosi 130)

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

STEINBRUDD OG MASSETAK

- a) BSM1 og BSM2 er regulert til område for råstoffutvinning.
- b) Områdene skal ha adkomst fra tilliggende privat veg.
- c) I området kan det drives masseuttak, lagring, sikting, knusing og sortering av masser samt deponering av rene masser innenfor formålsgrensene.
- d) Det er tillatt å etablere mobile asfaltverk, sorteringsanlegg m.m som er nødvendig for driften.
- e) Innenfor formålsområdet BSM1 og BSM2 kan det i tilknytning til masseuttaket etableres midlertidige bygninger og andre anlegg som er nødvendig for driften. I forbindelse med brakkerigger eller andre bygninger for opphold skal det legges opp til miljømessig forsvarlige løsninger for vann og avløp.
- f) Det kan oppbevares diesel og andre oljebaserte væsker knyttet til driften i uttaket. Dette skal være lagret på godkjent tank/fat. Alle lekkasjer fra maskiner og utstyr skal repareres snarest. Dersom masse har blitt forurenset pga. av lekkasje av olje, diesel el. skal massen graves bort og leveres på egnet deponi.
- g) Det skal oppbevares oljematter eller andre hjelpemidler i uttaket som kan suge opp oljesøl.
- h) Støyende virksomhet skal utføres mandag til fredag mellom kl. 7.00 og kl. 19.00. Støyende virksomhet tillates ikke på helge- og helligdager. Transportvirksomhet er i tillegg tillatt på lørdager kl. 7.00 til kl. 19.00.
- i) Sprengning skal foregå i henhold til forurensningsforskriftens § 30-8 og naboene skal være varslet.
- j) Uttaket skal følge en etappeinndelt driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet og skal ajourføres etter nærmere avtale.
- k) Ved avsluttende bruddvegg mot fast fjell skal det avsluttes med stabil veggvinkel og tilstrekkelig antall sikringshyller. Anbefalt pallhøyde er mellom 12 meter til 15 meter, og hyllebredde 10 meter til 12 meter.
- l) Avsluttende bruddvegg istandsettes med vrakmasser eller andre rene løsmasser. Ved avsluttende skråninger i løsmasser mellom uttaksgrense og drivkant skal maksimal skråning være 1:2.
- m) Uttak av masser skal ikke skje på lavere kotehøyde enn kote 100.
- n) Det skal etableres et sedimentbasseng som fanger opp partikler som overflatevann kan føre med seg. Driftsplanen skal angi hvor bassenget lokaliseres og hvordan det skal vedlikeholdes.
- o) Støvflukt fra anlegget skal begrenses ved at ikke unødvendig mye masser blir avdekket. Lager av råstoff skal anlegges slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt. Knusere, siktere og annet maskinelt utstyr skal være slik konstruert at utslippet av støy og støv til omgivelsene blir minimal. Tiltak mot støvflukt skal iverksettes umiddelbart dersom det oppstår støvflukt fra anlegget som er til skade. Når forholdene tilsier fare for støvflukt mot bebyggelse benyttes vanning og evt salting for å dempe støv fra knusing, sikting og transport.

- p) Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret både i forhold til dyr og mennesker. Det skal minimum settes opp sikringsgjerde rundt området. Adkomsten til området skal skje via låsbar bom eller kjetting. Sikringen skal ikke påvirke bruken av landbruksvegen.
- q) Sikringsgjerde skal anlegges slik at vedlikehold av gjerde kan skje på en enkel måte. Det bør påregnes en viss avstand mellom drivkant og gjerde til formålet.
- r) Toppdekket som fjernes før drift, skal lagres for senere bruk ved istandsettingen. Lagring av toppdekket/matjordlaget skal skje på en nærmere angitt plass avklart i driftsplanen.
- s) Etter endt drift og istandsetting går BSM1 og BSM2 over til LNFR-formål. Området skal opparbeides slik at området kan gå tilbake som område for skogsdrift.
- t) Masseuttak krever særskilt tillatelse etter mineralloven, herunder krav om konsesjon med driftsplan.
- u) Deponering av rene masser er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1. Før søknad om tiltak kan godkjennes må redegjørelse for mengde og type masser, tiltakets virkninger mht. støv, støy, trafikksituasjon, fare for avrenning og gjennomføring av mottakskontroll foreligge.

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- a) Område SKV er regulert til kjøreveg.
- b) Kjøreveg er regulert med en kjørebanebredde på 4,0 meter og en reguleringsbredde på 5,0 m. Kjørevegen frem til uttaket skal ha fast dekke.
- c) Det er avsatt annet teknisk vegareal på 2,5 meter for å gi nødvendig areal for grøfting og snøopplag.
- d) Krysset mellom SKV1 og Fv708 skal opparbeides i henhold til planen.
- e) Samferdselsanleggene skal opparbeides som vist på plankartet og i henhold til Håndbok N100 Veg og gateutforming fra Statens Vegvesen.
- f) Omdisponering mellom underformålene kjøreveg og annen veggrunn tillates.
- g) Kjørevegene skal opparbeides med stikkrenner og grøfter som er dimensjonert i henhold til TEK17 § 7-2 for 200-års flom + klimapåslag.
- h) Ved behov skal det etableres tiltak som sikrer at jord, leire og annen masse fra kjøretøyer som kjører til og fra uttaksområdet ikke tilsmusser det offentlige vegnett.
- i) Ved eventuell tilsmussing av det offentlige vegnett som skyldes transport til og fra uttaksområdet, skal vegnett rengjøres umiddelbart. Rengjøring skal bekostes av den som til enhver tid driver masseuttaket, og skje på en slik måte at grøft eller dreneringssystem ikke tettes.

GRØNNSTRUKTUR

VEGETASJONSSKJERM

- a) Område GV1 og GV2 er regulert til vegetasjonsskjerm. GV1 er regulert til en bredde på 20 meter. GV2 har en bredde på 10 meter. I områdene regulert til vegetasjonsskjerm skal vegetasjon bevares/forsterkes.
- b) Eksisterende vegetasjon skjøttes på en slik måte at den gir best mulig visuell skjerming av masseuttaket.
- c) Hogst tillates ikke innenfor vegetasjonsskjermen.

- d) Formålet med skjermen er å hindre innsyn til massetaket og redusere støy og støvflukt.
- e) Vegetasjonsskjermen tilbakeføres til LNFR-område etter endt uttak.

LNFR

LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT.

- a) Innenfor områdene som er regulert som LNFR tillates tradisjonell aktivitet innenfor rammene av LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel. Fradeling av tomter og bygge- og anleggstiltak utenom landbruksnæringa eller for natur- og friluftsmål, er ikke tillatt.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser til hensynssoner innenfor planområdet:

HENSYNSSONER

ANGITT HENSYNSSONE - BEVARING NATURMILJØ (H560)

- H560_01 omfatter område langs bekkedrag. Det tillates ikke tiltak som kan forringe verdien av bekkedraget og mikromiljøet langs bekken. Skjøtsel som fremmer bevaringen av denne biologiske mangfoldverdien tillates. Kantsonen til bekken skal bevares i henhold til vannressursloven § 11.

SIKRINGSSONE – FRISIKT (H140)

- Innenfor frisiktsonene ved vegkryss tillates det ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 50 cm over veibanen.

BYGGEFORBUD RUNDT, VEG, BANE OG FLYPLASS

- Planen angir byggegrense på 20 meter fra vegkant.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

KULTURMINNER

- Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner i området. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes Sør-Trøndelag Fylkeskommunes kulturvernavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge

SIKRING

Uttaksområdet skal sikres forsvarlig og stenges i henhold til punkt «Steinbrudd og massetaket» bokstav n), før videre uttak kan skje i **BSM1**.

UTBEDRING AV AVKJØRSEL FRA Fv708

Avkjøring fra Fv708 skal opparbeides i henhold til planen. Avkjøringen og ny kjøreveg skal være etablert før videre drift i uttaket.

ETTERBRUK

Området regulert til råstoffutvinning og vegetasjonsskjerm skal etter endt drift istandsettes og går over til LNFR-arealbruksmål.

Tilbakeføring/revegetering skal være fullført senest 5 år etter avsluttet drift.